

Voraussetzung, Preise und Konditionen 2023 für eine Buchung in unserem Haus

Wir freuen uns über dein Interesse an unserem Haus und danken dir, dass du dir die Zeit nimmst unsere Leistungen genauer anzusehen. Hier erhältst du einen Überblick über unser Angebot, unsere Preise und Konditionen.







Unser Seminarhaus ist Teil des ökologischen Mehrgenerationenprojektes „Gemeinschaft Sulzbrunn“ im schönen Oberallgäu. Es fließen viele ehrenamtliche Stunden in dieses Haus. Wir möchten dir und deinen TeilnehmerInnen eine entspannte Wohlfühl-Atmosphäre bieten, damit du dich ganz auf dein Seminar fokussieren kannst.

Alle Preise sind inkl. MwSt.

Inhalt

SEMINARRÄUME UND AUSSTATTUNG	2
FESTPLATZ DRAUßENBEREICH UND AUSSTATTUNG	3
AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN IN ALLEN RÄUMEN DES SEMINARHAUSES	3
LEISTUNGEN, DIE DAZU GEBUCHT WERDEN KÖNNEN	4
UNSERE ZIMMERAUFLISTUNG	5
UNSERE VERPFLEGUNG.....	7
VORAUSSETZUNG EINER BUCHUNG	10
STORNIERUNG DURCH DEN VERANSTALTENDEN	11
WEITERE WICHTIGE HINWEISE VOR BUCHUNG	12
DEINE ANFRAGE.....	13

SEMINARRÄUME UND AUSSTATTUNG

Raum Lichtquelle	min.-max.	qm	Einrichtung	Preis pro Tag
	Ab 12 bis 25 Personen	51 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Parkettboden • Musikanlage mit CD Player • Lichtdurchflutet • Kleiner Balkon • Hohe Decken 	80 € Raummiete + 10 € Heizkosten + 20 € einmalige Endreinigung
	ab 12 bis 30 Personen	76 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Parkettboden • Musikanlage mit CD-Player • Längs geschnitten • Sicht auf Garten 	95 € Raummiete + 10 € Heizkosten + 20 € einmalige Endreinigung
	ab 30 bis 250 Personen	240 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Hell • Tür zum Garten • Mögliche Bühne • Für Groß- und Abendveranstaltungen 	150 € Raummiete + 80 € Heizkosten + 50 € einmalige Endreinigung
	ab 30 bis 200 Personen	200 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Dachterrasse • Sonnenuntergangssicht • Lichtdurchflutet • Sicht auf Garten • Für Abendveranstaltungen mit Buffett gut geeignet • kostenlos bei gebuchten Seminaren • bei Tages-/Abendveranstaltungen/Vorträgen mit Selbstverpflegung kostenpflichtig 	120 € Raummiete + 50 € Heizkosten + 50 € einmalige Endreinigung

Wichtige Hinweise zur Raumbuchung

- Raummiete pro Tag bezieht sich auf bis 24 Stunden Nutzung. Bei Seminaren die zum Bsp. von Freitag 16 Uhr bis Sonntag 13 Uhr dauern werden 2 volle Tage berechnet.
- Bei Tagesveranstaltungen ohne Buchung von Zimmern fällt für alle Tagesgäste eine Tagungspauschale von 15 €/ Tag an. Die Pauschale gilt immer für jede angefangene 24 h und beinhaltet. **Für Halbtagesveranstaltungen bis max. 6 h Veranstaltungsdauer fällt keine Tagespauschale an.**
 - ✓ Nutzung der Ausstattung, Tische, Stühle, Flipchart, Pin-Wände etc.
 - ✓ Wohnzimmer, Kiosk, Wohnzimmer Speisesaal, Aufenthaltsraum
 - ✓ Freies Parken, freies Wlan

- ✓ Reinigungsgebühr für Toiletten, Gänge, Treppenhaus, Terrassen, Lagerfeuerstelle, Vorplatz

FESTPLATZ DRAUßENBEREICH UND AUSSTATTUNG



Ausstattung	Preis
Gelände Gesamt (siehe nachfolgende Details)	400 €/Tag
ODER EINZELN:	
Zirkuszelt mit Lichterkette 76 m ²	100 €/Tag
+ Jurte 6,5 m Durchmesser mit Sitzecke Tarp	100 €/Tag (1/2 Tag 50 €)
Palettenmöbel	inklusive
+ Feuerstelle	inklusive
+ Duschwagen	50 €/Tag
+ Pizzapavillon mit Ofen	80 €/Tag
Komposttoiletten Gebühr Reinigung und Nutzung pro Toilette	20 €/Tag
+ Yoga Plattform	inklusive
+ Geländepflegegebühr/Endreinigung*	50 €/Tag

*diese Gebühr fällt immer an bei einzelner Buchung. Bei Gelände Gesamt ist diese Gebühr inklusive.

AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN IN ALLEN RÄUMEN DES SEMINARHAUSES

(gilt nur innerhalb des Seminarhaus-nicht für Draußenbereich - Festplatz gültig)

Ausstattung	Preis
unter 30 Stühle	Kostenlos
30-100 Stühle	50€
ab 100 Stühle	100€
einmalige Endreinigung bei Nutzung <ul style="list-style-type: none"> • 26 runde Meditationskissen • 12 Halbmondsitzkissen • 20 große rote Yogamatten • 16 Decken 	25 € (unabhängig von Stückzahl und Einheit)
einmalige Endreinigung 12 schwarze Schaumstoff - Faltmatratzen ca. 5 cm Höhe mit Bezug	25 €
Musikanlage mit CD-Player und Klinkenanschluss	kostenlos
LAN bzw. WLAN im Seminarraum	kostenlos

Nutzung Vorplatz, Dachterrasse, Wohnzimmer, Kiosk-Area	kostenlos
Nutzung Lagerfeuerstelle am Seminarhaus)	kostenlos
Nutzung Flipchart/Whiteboard/Pinboard (ohne Papier und Stifte)	kostenlos
Flipchartstifte mit Flipchartpapier (ein Block mit 25 Blatt)	10 €
Kopie/Druck pro Blatt in S/W einseitig	0,10 €
Kopie/Druck pro Blatt in S/W beidseitig	0,15 €
Kopie/Druck pro Blatt in Farbe	0,50 €
Beamer und Leinwand pro Tag	25 €

LEISTUNGEN, DIE DAZU GEBUCHT WERDEN KÖNNEN

Sauna	80 €/ Abend für 4 Stunden
Geländeführung 1,5 Stunden	20 € pro Gruppe
Energieführung	20 € pro Gruppe
Pizzaofen mit Brennholz	Pro Abend 25 €
Du möchtest, dass wir dir Teig und Sauce vorbereiten?	Für 120€ + 1 €/Pizzarohling
Du möchtest selbst Pizza machen, aber Ware für Belag bei uns bestellen?	
Oder es kann über uns bestellt werden: (Für ca. 20 Pizzen)	
2kg Mozzarella	30 €
2l Tomatensoße oder	18 €
3 Flaschen Passata (ungewürzt)	7 €
Preise für andere Zutaten (Oliven, Kapern, Gemüse)	auf Anfrage

UNSERE ZIMMERAUFLISTUNG

(INSGESAMT 41-43 SCHLAFPLÄTZE, 15 ZIMMER)



1 OG (10 Zimmer)	Pers	2 UG (5 Zimmer)	Pers
Pole Pole (2x EB)	2	Jelängerjelier (2x EB) Waschbecken	2
Abendrot (3x EB)	3	Wolkenreich (1.4m breites DB – eine Matratze)	1-2
Die Rose (3x EB)	3	Kajüte (1x EB, 2 Stockbett, eigene Dusche) Waschbecken	3
Surili (3x EB)	3	Waldblick (1x EB, 2 Stockbett) Waschbecken	3
Elefantenparade (3x EB)	3	Gartenblick (1x EB, 2 Stockbett) Waschbecken	3
Heimat (3x EB) Waschbecken	3		
Spielwiese (1x DB) 2 Matratzen (Ehebett) Waschbecken	2		
Cotopaxi (1x DB -1,40 m breite Matratze, 1x EB) Familienzimmer	2-3		
Indian Summer (4x EB)	4		
Jodquelle (4x EB) Waschbecken	4		
GESAMT	29-30	GESAMT	12-13

Option	Pers	Preis/pro Person/Nacht
Einzelzimmer	1	57 €
Doppelzimmer	2	40 €
Mehrbettzimmer	3 – 4	28 €

WEITERE ÜBERNACHTUNGSMÖGLICHKEITEN

Zusätzlich haben wir Kapazität für ca. 30 Zelte und 15 Campingbusse. Die Seminarräume, die nicht gebucht sind, können bei Veranstaltungen ab 30 Teilnehmenden auch als Schlafsaal genutzt werden.

Option	Pers	Preis/Nacht
Camping Zelt	40 Zelte	15 €
Camping Bus	20 Busse	15 €
Schlafsaal	Ca. 15 Pers/Saal	18 €
Übernachtung Extern		15 €/Pers/Tagespauschale

Wichtige Hinweise zur Zimmerbuchung

- Bettwäsche (6 € einmalig) und Handtücher (2 € einmalig)
- Zimmer am Anreisetag bezugsfertig ab 16:00 Uhr. Es kann auf Anfrage früher angereist, die Zimmer jedoch ab 16 Uhr bezogen werden.
- Check Out am Abreisetag ist um 11 Uhr. Bis 11 Uhr müssen alle Zimmer geräumt sein und die Bettwäsche vor der Tür liegen. Gepäck kann im Wohnzimmer oder je nach Vereinbarung zwischengelagert werden. Der Seminarraum darf auf Anfrage länger (bis max. 16 Uhr) genutzt werden.
- **Bei nur einer Übernachtung wird ein Aufpreis von 10 €/Person/Nacht berechnet**

UNSERE VERPFLEGUNG

Mit Freude frisch zubereitetes Essen aus hochwertigen Lebensmitteln ist ein wichtiger Bestandteil unseres Hauses und trägt maßgeblich zur Wohlfühlatmosphäre Ihres Seminars bei.

Wir verwöhnen Sie und Ihre TeilnehmerInnen täglich mit einem leckeren, ausgewogenen Buffet aus:

- **überwiegend biologisch und regional erzeugten Lebensmitteln** (teilweise aus unserer eigenen Solawi der Gemeinschaft)
- **ausschließlich vegetarischen, auf Wunsch veganen Gerichten.**



Vegetarische Vollpension (bestehend aus Frühstücksbuffet, Mittagsgesicht mit Salat und Dessert, Abendessen und Getränken (Wasser, Tee, Kaffee)).

Pro Person + Tag	Preis	Beschreibung
Frühstücksbuffet	12 €	Hirsebrei, Müsli, Brot, Knäckebrot Kuh-, Soja und Hafermilch, verschiedene Aufstriche, Obstkorb, Käsevariation Konfitüre, Honig
Mittagsbuffet	17 €	Salatvariation Frische regionale saisonale biologische Küche: Gemüsegericht (Aufläufe, Gratin, Pfanne, Currys mit Beilage) ODER Pizza ODER Lasagne Nachtisch
Abendbuffet	13 €	Suppe mit Rohkostvariation Käse – und Rohkostplatte Brot verschiedene Sorten Dips ODER anderes warmes Gericht mit Rohkostvariation

Wichtige Hinweise zur Verpflegung

- Auf Wunsch auch Halbpension möglich
- Kaffee nur zu Frühstück und Mittagessen in Pauschale inbegriffen.
- Nachmittags öffnet unser Kiosk zwischen 15:30 – 16 Uhr für Snacks, Kuchen und Kaffee (Kosten hierfür sind nicht in der Verpflegungspauschale enthalten)
- Ganztags Wasser und Tee in Pauschale inbegriffen.
- Andere Getränke auf Selbstbedienung und Liste zu kaufen. Die Summe ist pro Gast bei Check Out zu bezahlen.
- Essenszeiten:
08:00 - 09:00 Uhr
13:00 – 14:00 Uhr
18:00 – 19:00 Uhr
- Für Gäste mit einer Lebensmittelintoleranz (z.B. Gluten, Nüsse) kochen wir auf Wunsch gerne separat. Aufpreis beträgt 7,5 € bei Vollpension pro Tag/Person.
- Festessen oder besondere Menüs sind auf Anfrage möglich

PREISÜBERSICHT SEMINARRÄUME, UNTERKUNFT, VERPFLEGUNG (alle Preise inkl. MwSt.)

Seminarraum	Mindestpers Anzahl bei Vollverpflegung	Mindestpers Anzahl bei Selbstverpflegung	Preis pro Tag	+ einmalige Endreinigung	Optional Heizung
Lichtquelle 50 m ²	15	12	80 €	20 €	10 €/Tag
Yogaraum 76m ²	15	12	95 €	20 €	10 €/Tag
Turnhalle 240m ²	30	30	150 €	50 €	80 €/Tag

Übernachtung inkl. bio-vegetarischer Vollpension; W-Lan, Parken etc	Unterkunft pro Person und Nacht bei mind. 2 Übernachtungen	Vollpension p. P. /Tag	Summe p. P. 1 Nacht (Aufpreis 10€ bei nur einer Nacht)	Summe p.P. 2 Nächte
EINZELZIMMER				
Einzelzimmer Standard (Bett 90cm; geteiltes Bad)	57 €	42 €	109 €	198 €

Übernachtung inkl. bio-vegetarischer Vollpension; W-Lan, Parken etc	Unterkunft pro Person und Nacht	Vollpension p. P. /Tag	Summe p. P. 1Nacht (Aufpreis 10€ bei nur einer Nacht)	Summe p.P. 2Nächte
DOPPELZIMMER				
Paarbettzimmer (1 Bett für 2 Personen)	40 €	42 €	92 €	164 €
Doppelzimmer (2 getrennte Betten)	40 €	42 €	92 €	164 €

Übernachtung inkl. bio-vegetarischer Vollpension; W-Lan, Parken etc	Unterkunft pro Person und Nacht	Vollpension p. P. /Tag	Summe p. P. 1Nacht (Aufpreis 10€ bei nur einer Nacht)	Summe p.P. 2Nächte
MEHRBETTZIMMER				
Doppelzimmer Standard (Ehebett)	40 €	42 €	92 €	164 €
2 Einzelbetten Standard	40 €	42 €	92 €	164 €

Übernachtung inkl. bio-vegetarischer Vollpension; W-Lan, Parken etc	Unterkunft pro Person und Nacht	Vollpension p. P. /Tag	Summe p. P. 1Nacht (Aufpreis 10€ bei nur einer Nacht)	Summe p.P. 2Nächte
Tagesgast				
Tagesgast mit VVP	15 € Tagespauschale	42 €	67 €	114 €

Übernachtung inkl. bio-vegetarischer Vollpension; W-Lan, Parken etc	Unterkunft pro Person und Nacht	Vollpension p. P. /Tag	Summe p. P. 1Nacht (Aufpreis 10€ bei nur einer Nacht)	Summe p.P. 2Nächte
CAMPING				
ZELT	15 €	42 €	67 €	114 €
WOHNMOBIL	18 €	42 €	92 €	164 €

Übernachtung inkl. bio-vegetarischer Vollpension; W-Lan, Parken etc	Unterkunft pro Person und Nacht	Vollpension p. P. /Tag	Summe p. P. 1Nacht (Aufpreis 10€ bei nur einer Nacht)	Summe p.P. 2Nächte
SCHLAFSAAL				
Mit eigener Isomatte und Schlafsack	18 €	42 €	92 €	164 €

VORAUSSETZUNG EINER BUCHUNG

MIT VOLLVERPFLEGUNG:

Damit dein Seminar in unserem Haus mit Voll- oder Halbpension in unseren Räumlichkeiten stattfinden kann, muss Vollverpflegung und Unterkunft für **mindestens 15 Teilnehmende und mindestens 1 Seminarraum** gebucht werden.

Für Gruppen mit Voll- oder Halbpension gelten folgende Mindestanzahl für unsere Räumlichkeiten

- Für Lichtquelle mindestens 15 Personen
- Für Yogaraum mindestens 15 Personen
- Für Turnhalle mindestens 30 Personen

Bei nur einer Nacht wird ein Aufpreis pro Person von 10 € berechnet.

Bei einer Tagesveranstaltung wird eine Tagespauschale von 15 € pro Person berechnet.

Bei Unterschreitung der Mindestteilnehmerzahl

Wenn die Anzahl der teilnehmenden Personen geringer ist als die Mindestteilnehmerzahl für die gebuchten Räume, berechnet das Seminarhaus Sulzbrunn die Differenz in Form einer Ausfallpauschale von **45 EUR pro Person und Tag**, die dem Seminarhausteam für Organisation, Planung und ggf. schon erbrachte Leistungen zu Gute kommt.

MIT SELBSTVERPFLEGUNG

Damit Dein Seminar in unserem Haus mit Selbstverpflegung in unseren Räumlichkeiten stattfinden kann, müssen mindestens alle 5 Zimmer (insgesamt 12 Betten) in unserem exklusiven Selbstversorgerstockwerk mit Selbstversorgerküche und mindestens ein Seminarraum gebucht werden.

Der Preis für alle 5 Zimmer wird wie folgt berechnet:

3x 3 Bett Zimmer	3x 28 €	84 €
1x 2 Bett Zimmer	2x 40 €	80 €
1x Einzelzimmer	1x 57 €	57 €

GESAMT		221 €/Nacht
+ 1x Selbstversorgerküche	70 € einmalig	70 €
+ Kosten Seminarraum		

Für Selbstversorgungsgruppen gelten folgende Mindestanzahl für unsere Räumlichkeiten

- Für Lichtquelle mindestens 12 Personen
- Für Yogaraum mindestens 12 Personen
- Für Turnhalle mindestens 30 Personen

Bei nur einer Nacht wird ein Aufpreis pro Person von 10 € berechnet.

Bei einer Tagesveranstaltung wird eine Tagespauschale von 15 € pro Person berechnet.

Unterschreitung der Mindestteilnehmerzahl

Wenn die Anzahl der teilnehmenden Personen geringer ist als die Mindestteilnehmerzahl für die gebuchten Räume, berechnet das Seminarhaus Sulzbrunn die Differenz in Form einer Ausfallpauschale von **25 EUR pro Person und Tag**, die dem Seminarhausteam für Organisation, Planung und ggf. schon erbrachte Leistungen zu Gute kommt.

STORNIERUNG DURCH DEN VERANSTALTENDEN

Der Veranstalter bucht Seminarräume nebst Ausstattung und Sonderleistungen verbindlich. Mit Deiner verbindlichen Buchung reserviert das Seminarhaus Sulzbrunn für dich die Seminarräume nebst Ausstattungen verbindlich und beauftragt ggf. Sonderleistungen. Das Seminarhaus wird daher nach Abschluss der Buchung ggf. andere Interessenten ablehnen müssen. Sofern der Veranstaltende die verbindlich gebuchten Leistungen ganz oder teilweise storniert, berechnet das Seminarhaus Sulzbrunn dem Veranstalter den Ausfall im Rahmen der folgenden Stornoregelung:

Stornierung des gesamten Seminars

Wir hoffen SEHR, dass du dein Seminar nie stornieren musst. Falls dieser Fall dennoch eintritt, ist es gut zu wissen, wie die Stornoregelungen sind. Musst Du dein gesamtes Seminar stornieren, fallen Stornogebühren auf Basis des Gesamtbetrages an. Dieser berechnet sich aus der Summe der Kosten von Raum, gewählter Ausstattung, Sonderleistungen sowie der Ausfallpauschalen der Mindestteilnehmer für die gebuchten Räume. Die Stornogebühren betragen:

- vor 365 Tagen kostenlose Stornierung
- ab 364 Tage vor Seminarbeginn: 10 % des Gesamtbetrages
- ab 90 Tage vor Seminarbeginn: 25% des Gesamtbetrages
- ab 60 Tage vor Seminarbeginn: 50% des Gesamtbetrages
- ab 30 Tage vor Seminarbeginn: 70 % des Gesamtbetrages
- ab 7 Tage vor Seminarbeginn: 100% des Gesamtbetrags

BEISPIELE ZUR BERECHNUNG DER STORNOGEBÜHR

BEISPIEL A mit Vollverpflegung

Du buchst ein Seminar für 25 Personen für 2 Nächte mit Vollverpflegung und Yogaraum, dann wäre die Stornogebühr wie folgt:

Yogaraum	2 Tage x 95 €	190 €	
Matten und Decken		25 €	
15 Personen Ausfallpauschale	2 Tage x 45 € x 15 Personen	1350 €	
GESAMTBETRAG		1565 €	

Die Höhe der finalen Stornogebühr ist abhängig vom Zeitraum der Stornierung, siehe Tabelle oben

BEISPIEL B mit Selbstverpflegung

Du buchst ein Seminar für 14 Personen für 2 Nächte mit Selbstverpflegung und Lichtquelle, dann wäre die Stornogebühr wie folgt:

Lichtquelle	2 Tage x 80 €	160 €	
Selbstversorgerküche	Einmalig 70 €	70 €	
12 Personen Ausfallpauschale	2 Tage x 25 € x 12 Personen	600 €	
GESAMTBETRAG		830 €	

Die Höhe der finalen Stornogebühr ist abhängig vom Zeitraum der Stornierung, siehe Tabelle oben

WEITERE WICHTIGE HINWEISE VOR BUCHUNG

- Wir sind ein schlüsselfreies Haus (Wertsachen können im Büro/ Schließfächern auf dem Gang eingeschlossen werden)
- Nachtruhe ist ab 22 Uhr
- Wir sind ein tierfreies Haus
- Der Parkplatz ist 5 Laufminuten vom Haus entfernt. Es darf nicht vor dem Haus geparkt werden (nur 5 min für Be- und Entladen)
- Wir sind ein schuhfreies Haus. Bitte bringe eigene Hausschuhe mit. Wir haben auch eine Kiste mit Gästehausschuhen, falls du deine vergessen haben solltest.

DEINE ANFRAGE

Möchtest du wissen, ob dein Wunschtermin noch frei ist und was es für dich konkret kostet?

Wir erstellen dir ein Angebot.

Bitte sende uns deine Anfrage per Mail an

info@seminarhaus-sulzbrunn.de

Carmen Mair
Seminarhausleitung
Seminarhaus Sulzbrunn
Sulzbrunn 2
87477 Sulzberg
info@seminarhaus-sulzbrunn.de
0170-1014864

